



E&V ID W-0304HU

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Exclusivo apartamento con esencia de villa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 251 m²

PRECIO

2.300.000 €

Nº DE DORMITORIOS

3

Nº DE BAÑOS

3



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 251 m²

Nº de dormitorios
3

Precio
2.300.000 €

Nº de baños
3

Año de construcción
2006

Terraza
✓

Balcón
✓

Aire acondicionado
Aire acondicionado completo, Aire acondicionado Split

Nº de plazas de parking
1

Nº de plantas
2

Piscina privada
✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este impresionante apartamento dúplex está ubicado en la exclusiva y segura comunidad de Roca Llisa, ofreciendo una combinación única de elegancia mediterránea y estilo caribeño. Con un diseño abierto y lleno de luz y vistas ininterrumpidas al mar, esta casa promete un estilo de vida relajado pero lujoso.

En el nivel de entrada, encontrará el impresionante dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como un segundo dormitorio con un baño separado. Ambas habitaciones se abren a una amplia terraza, perfecta para disfrutar del sol matutino y el entorno exuberante.

La planta baja cuenta con una generosa sala de estar y comedor de concepto abierto con cocina integrada, una tercera habitación que

puede servir como dormitorio u oficina en casa, un aseo de invitados con ducha y una sala de servicio/lavandería. Ventanas de piso a techo permiten que la luz natural inunde el espacio, creando una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones.

Una gran terraza con piscina privada y vistas panorámicas al mar le invita a relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Este apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar luminoso y moderno con privacidad, comodidad y un toque de encanto isleño en una de las comunidades más deseables de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas en Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Pintorescamente ubicada entre la Ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por seguridad las 24 horas y su atmósfera exclusiva.

Con su proximidad al único campo de golf de la isla, senderos naturales pintorescos y calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo

de vida que combina elegancia y cercanía a la naturaleza. Las excelentes conexiones con la Ciudad de Ibiza a 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km hacen de la urbanización una elección principal para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada, perfecta para aquellos que buscan algo especial.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

